



INITIATIEFVOORSTEL

Datum: 20 februari 2012
Naam indiener: D66 (Thea de Langen/Frans Vink)
Onderwerp: Watertoren Boskoop

Agendapunt: 6

Raadsvergadering: 1 maart 2012

1. Voorstel

1. De raad spreekt uit de watertoren (rijksmonument) voor Boskoop en Nederland te willen behouden.
2. Spreekt daarbij uit dat restauratie van de watertoren wenselijk en nodig is (gezien de huidige technische staat).
3. Zal derhalve behoud en restauratie zoveel mogelijk stimuleren. Indien initiatiefnemers die zich willen inzetten om de restauratie van de toren te voltooien, zich melden, wordt onderzocht of ambtelijke ondersteuning vanuit het Projectbureau hierbij kan worden ingezet.
4. Verzoekt het college over te gaan tot opschorting van de last onder dwangsom voor de huidige eigenaren.

2. Inleiding

Op het grondgebied van de gemeente Boskoop bevindt zich sinds 1908 een watertoren. De toren werd gebouwd naar een ontwerp van ingenieur Jan Schotel in Art Nouveau-stijl. Er zijn in Nederland nog slechts enkele watertorens in deze bouwstijl over. De Boskoopse toren is een van de ongeveer tien overgebleven watertorens van Jan Schotel.

In 1999 kreeg de Boskoopse watertoren de status van rijksmonument. Vanaf dat moment is een proces in gang gezet met als doel de totale restauratie van dit monument. Vanwege het ontbreken van financiële middelen werd dit proces stopgezet.

Na het verliezen van zijn functie als 'verdeler van water', stond de toren lange tijd leeg. Toen in 1998 de huidige eigenaren de toren kochten, was de watertoren in een deplorabele staat. De nieuwe eigenaar maakte een restauratieplan. In 1999 werd in verband met de openbare veiligheid en in overleg met de gemeente de kop van de watertoren gedemonteerd.

De huidige eigenaren hadden de totale restauratie van het gebouw als doel voor ogen. Zij zijn gestart met het bewoonbaar maken van de toren, dit in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

3. Probleemstelling

De in 1999 in gang gezette restauratie van de watertoren is tot op heden nog niet afgerond. Eigenaren wendden diverse kanalen aan voor het verkrijgen van subsidies, waaronder de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Desondanks zijn voor een volledig restauratie op dit moment onvoldoende financiële middelen beschikbaar.

De eigenaren zien geen mogelijkheden over te gaan tot een verder vervolg van de restauratie. Deze vaststelling houdt in dat eigenaren bereid zijn in gesprek te gaan over de verkoop van de toren.

4. Kaders bestaand beleid

- Monumentenbeleid (Nota 'Monumenten in Boskoop' en Motie VVD/D66 28-01-2010)
- Monumentenverordening gemeente Boskoop 2009
- Handhavingsverordening gemeente Boskoop 2009
- Imago Boskoop, adoptieplan entrees gemeente
- Bestemmingsplan Dorp
- Greenport Agenda: toerisme en recreatie
- Floriade 2022

5. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten

Verondersteld mag worden dat alle Boskopers graag zouden zien dat dit markante gebouw weer in volle glorie hersteld gaat worden. Het huidige aanzicht is immers niet fraai te noemen, zeker vanwege het feit dat de watertoren aan één van de entrees van de gemeente staat.

Volledige restauratie inclusief een betekenisvolle herbestemming van dit rijksmonument op het grondgebied van de gemeente Boskoop, mag, ons inziens, dan ook op een groot draagvlak rekenen.

Een signaal, af te geven door de gemeente, dat (ook) de raad hecht aan een volledig herstel en herbestemming van de Boskoopse watertoren, zal initiatiefnemers kunnen aantrekken en restauratie en herbestemming haalbaar maken.

6. Deadlines

- betaling 1e termijn dwangsom: 14 april 2012
- Rijksdienst CE: opschorting afwikkeling subsidie watertoren in afwachting van uitspraak gemeenteraad

7. Keuze en overwegingen t.a.v. het voorstel

afzien van dwangsom

Vanaf 2009 hebben gemeenten in Nederland de verantwoordelijkheid voor de monumentenzorg toebedeeld gekregen. Handhaving op een correcte omgang van de monumenteneigenaar met zijn eigendom (rijks- of gemeentelijk monument) behoort hiertoe. Het opleggen van een last onder dwangsom is voor een gemeente niet verplicht (het is een bevoegdheid). Het is een keuze, waarvan ook weer kan worden afgeweken. Handhaven van de dwangsom brengt in de huidige situatie de gewenste restauratie van de toren niet dichterbij.

uitspraak commissie bezwaar en beroep

Zoals bekend hebben de huidige eigenaren bezwaar aangetekend tegen de opgelegde last onder dwangsom onder andere vanwege onjuistheden in het feitenrelaas. De commissie Bezwaar en Beroep heeft haar oordeel over deze kwestie na bespreking op 10 januari jl. voorlopig opgeschort en partijen verzocht allereerst eenduidigheid over de feiten te bereiken. Gemeente en eigenaren gaan daarom op zeer korte termijn met elkaar in overleg, waarna de zaak opnieuw aan de commissie zal worden voorgelegd.

eigendom overdragen

Indien de raad zich uitspreekt voor behoud van de toren en de restauratie ervan toejuicht, is de kortste route naar dit einddoel een constructieve, namelijk: stimuleren dat het eigendom van de toren zo snel mogelijk over gaat in handen van een particulier of stichting die mogelijkheden ziet en heeft tot de complete restauratie van de toren.

subsidie Rijksdienst behouden

In afwachting van het besluit van de gemeenteraad is de Rijksdienst bereid de financiële afronding van het lopende subsidietraject aan te houden en het restant subsidie voor de nieuwe initiatiefnemer in portefeuille te houden.

proces ondersteunen

Een belangrijke rol voor de gemeente kan een faciliterende zijn. Opname van het project in het Projectbureau wordt onderzocht en nagestreefd.

8. Juridische gevolgen

niet van toepassing

9. Financiële gevolgen

geen

10. Arhi-procedure

Nee

11. Communicatie

Dit besluit wordt via een persbericht en via de gebruikelijke gemeentelijke communicatiemiddelen naar buiten gebracht.

Tevens wordt de Monumentencommissie op de hoogte gesteld.

Raadsbesluit

In de openbare vergadering van **1 maart 2012** heeft de gemeenteraad besloten:

1. uit te spreken de watertoren (rijksmonument) voor Boskoop en Nederland te willen behouden;
2. daarbij uit te spreken dat restauratie van de watertoren wenselijk en nodig is (gezien de huidige technische staat);
3. derhalve behoud en restauratie zoveel mogelijk te stimuleren. Indien initiatiefnemers die zich willen inzetten om de restauratie van de toren te voltooien, zich melden, wordt onderzocht of ambtelijke ondersteuning vanuit het Projectbureau hierbij kan worden ingezet.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijsdijk